



## Grand F1 proche gare

RAMBOUILLET 78120

**659 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 578.5 € Honoraires

charges locataires: 339.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.67 €

TTC.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Grand F1 proche gare

Dans résidence de standing proche de la gare appartement T1 d'environ 30 m<sup>2</sup> comprenant entrée, pièce principale avec rangement, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec toilettes.

Un grand balcon. Une cave et une place de parking.

DISPONIBLE AU 16 OCTOBRE

Cet appartement vous est proposé par l'agence GUY HOQUET RAMBOUILLET ( location, gestion, achat, vente, prix au m<sup>2</sup>)

30.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

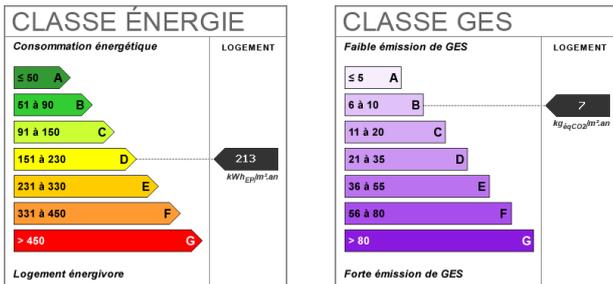
Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	578.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.72 m2
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



