

# GUY HOQUET

## F2 LE PERRAY EN YVELINES

Le Perray-en-Yvelines 78610

**877 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 797 € Honoraires

charges locataires: 551.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.45 €

TTC.

DISPONIBLE AU 07/03/2025

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## F2 LE PERRAY EN YVELINES

Appartement de type F2 de 50 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, d'un séjour d'environ 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes. Jardin de 90m<sup>2</sup> . Cave et place de parking.

LOYER : 797,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 80,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 797,00 euros

401,20 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 150,45 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

50.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	24 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	797 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Surface séjour	23.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

