



## MAISON GALLARDON

GALLARDON 28320

242 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## MAISON GALLARDON

A Gallardon, 2 minutes à pied du centre-ville, maison de ville entièrement refaite à neuf (isolation, chauffage, fenêtres, électricité, sols, murs, sdb, cuisine, etc.) avec des matériaux de qualité comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour donnant sur un patio, cuisine aménagée et équipée, dégagement, bureau, toilettes.
- Au 1er étage : Palier, 2 chambres, une salle de bain douche, dégagement, salle de douche avec toilettes, toilettes séparés.
- Au 2e étage : Chambre

Très bien isolée, chauffage au gaz de ville. DPE: indice énergie C. DPE: indice énergie C. DPE: indice énergie C.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-10-28 18:19:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1250€ au 01/01/2021

## Photos du bien





