



Appartement Rambouillet 2 pièces 51m² environ

RAMBOUILLET 78120

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Rambouillet 2 pièces 51m² environ

Grand appartement de type F2 à 5 minutes à pied de la gare de Rambouillet et des commerces, proche des accès de la N10.

Une entrée, un séjour de plus de 17m² exposé sud, une chambre de 11m², une salle de bains, des toilettes séparées, une cuisine à finir d'aménager avec un cellier pour davantage d'espace de stockage et un balcon donnant sur cour intérieure.

Une place de parking.

Isolation des murs extérieurs, peintures neuves, ballon d'eau chaude neuf.

Copropriété de 28 lots dont 12 lots d'habitation - Pas de procédure en cours

51.81 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



