



## Appartement F1 - 26.40 m2

PARIS 75015

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement F1 - 26.40 m2

Au niveau de la porte de la Plaine - Résidence située sur VANVES (113 avenue Victor Hugo) et PARIS 15 (10 rue Louis Vicat)

Appartement F1 au 6e étage avec ascenseur qui donne sur la cour intérieure, il comprend : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée (18 m<sup>2</sup>) donnant sur une baie vitrée, salle de bains, toilettes.

Une cave.

Charges de copropriété incluant l'eau chaude, froide et le chauffage (chaudière immeuble neuve de 2023).

DPE: indice énergie E

26.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	598
Charges annuelles (ALUR)	1464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.73 m2
Année construction	1961
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-05-15 20:14:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





