



## Maison ancienne 325 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison ancienne 325 m<sup>2</sup>

A Ecrosnes, 17mn de Rambouillet, environnement calme et agréable pour cette maison ancienne de 325 m<sup>2</sup> idéalement positionnée sur un terrain de plus de 8000 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour triple (90 m<sup>2</sup>), chambre et salle d'eau avec toilettes.

A l'étage : 5 chambres, 2 salles d'eau avec toilettes et grand grenier aménageable de 65 m<sup>2</sup>.

Dépendance habitable de 36m<sup>2</sup> de type appartement F2 de plain pied : séjour, kitchenette, chambre et salle d'eau avec toilettes.

Lumineuse, offrant des volumes très généreux et des espaces de vie agréables.

Grange de 90 m<sup>2</sup>.

Ecoles maternelle et primaire à 3 mn et gare d'Epéron à 9mn. DPE: indice énergie C. DPE: indice énergie C.

362 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3489€ et 4721€ au 01/01/2021

## Photos du bien







