



Appartement Rambouillet 4 pièce(s) 95.81 m2

RAMBOUILLET 78120

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

Appartement Rambouillet 4 pièce(s) 95.81 m2

En hyper-centre de Rambouillet, Appartement F4 dans l'ancien avec du cachet (parquet, moulures, cheminées) comprenant : entrée, un salon et une salle à manger avec possibilité de les réunir, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 toilettes séparées dont un de type sanibroyeur.

Une grande terrasse donnant sur cour.

2 caves et un grenier indépendant.

Chauffage électrique à inertie individuel.

95.81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.66 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse

1

Date ERP

2023-11-07 12:53:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1844€ et 2494€ au 01/01/2021

Photos du bien





