



STUDIO CENTRE LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

602 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 562 € Honoraires

charges locataires: 308.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.15 €

TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

STUDIO CENTRE LE PERRAY EN YVELINES

DISPONIBLE DE SUITE

Proche du centre-ville, de la Gare et des commerces dans résidence sécurisée, studio comprenant une entrée avec placard, une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. Cave + 2 places de PARKING

LOYER : 562,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 40,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 562,00 euros

224,40 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 84,15 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

28.05 m²

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	562 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-12 01:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien

