



## MAISON 250 m<sup>2</sup> - 6 chambres

RAMBOUILLET 78120

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## MAISON 250 m<sup>2</sup> - 6 chambres

A 10 minutes de Rambouillet, au calme, grande maison familiale avec piscine chauffée comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée (65 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée (18 m<sup>2</sup>), 1 chambre avec salle de bains, 1 chambre avec salle de douche et toilettes, toilettes séparées.

A l'étage : palier, 4 chambres dont 1 avec salle de douche et dressing, salle de bains avec douche, dressing, toilettes séparées, salle de jeux (37 m<sup>2</sup>), mezzanine.

Sous-sol total avec garage pouvant contenir au moins 4 voitures (92 m<sup>2</sup>).

Terrain clos et arborés d'environ 1 100 m<sup>2</sup>.

Toiture et isolation neuve. DPE: indice énergie D.

251 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Surface séjour	65 m2
Année construction	1968
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4310€ au 01/01/2021

## Photos du bien





