



## Maison 7 pièces de 119 m2

ABLIS 78660

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison 7 pièces de 119 m2

A 5 minutes de d'Ablis, offrez-vous une maison au calme bien qu'à proximité des grands axes routiers, offrant une vue imprenable sur la forêt.

Maison comprenant:

- au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, des toilettes et une chambre.

- à l'étage: quatre chambres et une salle de bains avec toilettes.

Le tout sur un terrain d'environ 655m<sup>2</sup>.

Ne manquez pas cette opportunité!!

119.13 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-22 08:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







