



## F3 PROCHE CENTRE-VILLE RAMBOUILLET

RAMBOUILLET 78120

**1 069 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 954 € Honoriaires

charges locataires: 670.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.88 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## F3 PROCHE CENTRE-VILLE RAMBOUILLET

DISPONIBLE AU 05.02.2026 Dans résidence au calme et proche du centre-ville et de la gare, appartement de type F3 comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, toilettes indépendant. Place de stationnement en sous-sol.

LOYER : 954,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 115,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 954,00 euros

487,68 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 182,88 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

60.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

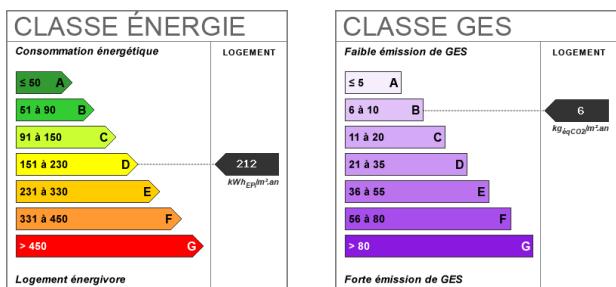
Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	954 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.85 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-01-24 05:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien



