



## Maison Sonchamp 7 pièces 180 m2

RAMBOUILLET 78120

**474 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Sonchamp 7 pièces 180 m2

Maison dans un petit Hameau comprenant:

Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée équipé, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.

A l'étage: un couloir desservant quatre chambres une salle d'eau et des toilettes.

Un garage attenant.

Le tout sur un terrain d'environ 1334m².

Vous chercher une maison au calme dans un cadre paisible, cette maison est faite pour vous.

**180 m²**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Accès Ecole         | 8 min                             |
| Accès Gare          | 15 min                            |
| Surface séjour      | 36 m2                             |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 2007                              |
| Neuf - Ancien       | Récent                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Fosse septique                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST                         |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Electrique                        |
| Eau chaude          | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur      | Bon                               |
| Cheminée            | Poêle à granulés                  |
| Nombre de terrasse  | 1                                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-10-06 06:23:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 204 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2990€ au 01/01/2021

## Photos du bien







