



## PAVILLON LE PERRAY EN YVLEINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## PAVILLON LE PERRAY EN YVLEINES

DISPONIBLE AU 14/07/2024. Proche des commerces et accès rapide N10. Pavillon KAUFMANN comprenant une entrée sur séjour, une cuisine ouverte aménagée et semi équipée, une buanderie, un wc ; à l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec double vasque, un toilette. Garage attenant.

LOYER : 1 400,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 30,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 1 400,00 euros

712,16 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 267,06 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

89.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	89 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2021