



## Maison Ecrosnes 10 pièces 250 m2

ECROSNES 78120

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus  
476 546 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.3% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Ecrosnes 10 pièces 250 m2

A proximité de Rambouillet, Corps de ferme comprenant pour l'habitation principale:

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour triple avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle de douche, toilettes, cellier, buanderie.
- à l'étage : pièce palière, quatre chambres, double dressing, dégagement, salle de bains, salle de douches, deux toilettes.

En plus vous trouverez, trois dépendances d'environ 260 m<sup>2</sup> au sol dont une faisant office de garage. pouvant être aménagée pour faire environ 500 m<sup>2</sup> habitables

Sur une parcelle arborés clos de mur de 2 450 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	50 m2
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3720€ et 5100€ au 01/01/2021

## Photos du bien







