



MAISON 4 PIÈCES

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

MAISON 4 PIÈCES

Maison de 90m², située au CALME en plein coeur de la commune des Molières (centre ville à 1min à pieds, écoles à 10min à pieds et RER B à 6min en voiture) - Vallée de Chevreuse.

AU RDC vous trouverez une belle pièce de vie, une buanderie, un WC séparé, un débarra et un séjour sur cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres (chacune avec dressing), un WC séparé et une salle de bain.

Une belle terrasse pour pouvoir profiter des beaux jours, avec un petit jardin complètent le bien.

La maison dispose également de 2 places de parking et d'une prise renforcée pour véhicules électriques.

BASSE CONSOMATION ENERGÉTIQUE - TOUJOURS SOUS GARANTIE DECENALE (construction 2020)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

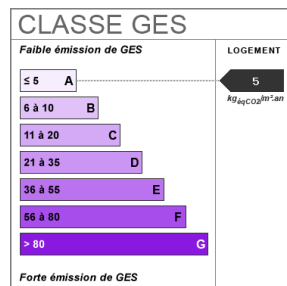
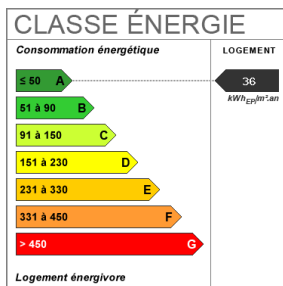
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2018-02-10 14:00:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



