



F3 LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

972 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 768.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209.58 €
TTC.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

F3 LE PERRAY EN YVELINES

DISPONIBLE LE 21.03.2026

Dans résidence au calme, très bel appartement de type F3 en duplex comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un grand séjour, un toilette indépendant, à l'étage : un palier desservant deux chambres dont une avec placard et l'autre avec balcon, une salle de bains, un toilettes indépendants. CAVE et PLACE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

69.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.8 km
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-14 03:41:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



