



## Appartement Le Perray En Yvelines 3 pièces 68.96 m<sup>2</sup>

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**254 000 € \***

\* 254 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Appartement Le Perray En Yvelines 3 pièces 68.96 m<sup>2</sup>

Appartement de 68m<sup>2</sup> en rez-de-jardin à 5 minutes à pied de la gare et des commerces, comprenant :

Un séjour avec cheminée, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de douche, des toilettes séparées et une chaufferie.

Un jardin de près de 100m<sup>2</sup> avec un abris de jardin.68.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

13

Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-05-17 02:44:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

