



## Appartement Le Perray En Yvelines 1 pièce

LE PERRAY EN YVELINES 78610

124 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Le Perray En Yvelines 1 pièce

En centre-ville du Perray en Yvelines, à 3 minutes à pied de la gare, studio de 24m<sup>2</sup> comprenant :

Entrée avec placards, pièce de vie/séjour avec balcon de 4.7m<sup>2</sup>, cuisine et salle de douche avec toilettes.

Une place de parking et une cave.

Consommation d'énergie finale pour la mise en location : lettre D (168 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Visite virtuelle disponible sur demande !

24.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	662 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.48 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-19 03:29:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

