



MAISON NEUVE

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

393 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

MAISON NEUVE

Maison construction récente à Saint-Rémy-lès-Chevreuse

Maison de 96m² - 3 chambres, composée comme il se suit:

Au rez-de-chaussée: une entrée ouverte sur le séjour, un espace cuisine séparée (à aménager à votre goût), un séjour de 30m², un espace technique/buanderie, et un WC. Une baie vitrée vous donne accès direct au jardin sans vis à vis.

À l'étage: un palier dessert trois chambres (14m², 12m² et 11m²), une salle de bains et un WC.

Deux places de parking extérieures. Prise renforcée pour recharge de vos véhicules électriques.

Maison construite sur vide sanitaire. Chauffage: Pompe à chaleur air/eau et radiateurs à l'étage.

Proche écoles et commodités.

Maison accolée d'un côté (non mitoyenne), celle-ci a son propre mur et ses propres fondations.

GARANTIE DECENNALE

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-29 23:57:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



