



## Appartement Orphin 4 pièce(s) 86 m2

ORPHIN 78125

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Appartement Orphin 4 pièce(s) 86 m2

Appartement comprenant:

- au rez-de-chaussée: entrée sur salon, cuisine indépendante et un toilette.
- à l'étage: un couloir desservant trois chambres, un toilette et une salle de douche.

Un jardin avec terrasse de 35m<sup>2</sup> en jouissance exclusive et deux places de parking complète le bien.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces 10 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.671 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien





