



## Appartement Le Perray En Yvelines 1 pièce(s) 23.49 m<sup>2</sup>

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**574 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 49 € / mois  
Dépôt de garantie : 525 € Honoraires  
charges locataires: 258.39 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 70.47 €  
TTC.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Le Perray En Yvelines 1 pièce(s) 23.49 m<sup>2</sup>

Proche du centre-ville, des commerces et de la gare. Appartement en rez-de-jardin de type F1 comprenant une entrée, une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec toilettes. Un jardin à usage privatif. Une place de parking. Une cave.

Disponible à partir de la mi-octobre.

LOYER : 525,00 euros / mois

PROVISIONS CHARGES : 49,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 525,00 euros

187,92 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 70,47 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

23.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.28 km
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	49 €
Dépôt de garantie	525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-18 02:10:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

