



## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 33 m<sup>2</sup>

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 33 m<sup>2</sup>

Pour investissement : Appartement deux pièces avec jardinnet vendu loué 699.66€/mois hors charges + 50€ de provision sur charges, proche de la gare du Perray en Yvelines, comprenant :

Séjour, chambre, cuisine et salle de bains avec toilettes.

Une place de parking extérieure.

33.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 131

Charges annuelles (ALUR) 710 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-21 15:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

## Photos du bien

