



Maison de ville 4 pièces Cernay La Ville

RAMBOUILLET 78120

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison de ville 4 pièces Cernay La Ville

Maison ancienne + un studio/T2 indépendant à aménager, en plein centre-ville de Cernay-la-ville, à 10 minutes de Rambouillet (TER pour Paris Montparnasse) et de Saint Rémy les Chevreuse (RER B).
comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, et ouverte sur un grand séjour pour une surface totale de plus de 38m², et des toilettes séparées.
- À l'étage : deux grandes chambres avec placard (17m² et 15m² environ) , une petite chambre/bureau (8m²) et une salle de bains.

Une terrasse de 10m², une cave en sol et une place de parking.

Un grenier aménageable en studio/T2 de 50m² au sol avec un entrée indépendante par la tour (voir photo) offre de nombreuses possibilités : télétravail, activité professionnelle, locatif, etc...

Venez découvrir cette maison historique de Cernay-la-ville, pleine de charme, lumineuse, à proximité des commerces et du parc naturel de la vallée de Chevreuse.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-17 19:20:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



