



## Maison Ablis 7 pièces 140.33 m2

ABLIS 78660

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

327 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Ablis 7 pièces 140.33 m2

Maison de 140.33m<sup>2</sup> comprenant:

- au rez-de-chaussée: entrée desservant une cuisine, un salon salle a manger, un toilette, une arriéré cuisine et une chambre avec salle de douche et toilette.

- au premier étage: un couloir desservant quatre chambres avec des placards, un dressing, une salle de bains et un toilette.

Le tout sur un terrain d'environ 1063m<sup>2</sup> avec un garage et un abri pour le bois.

À visiter!!!

140.33 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces

10 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-13 08:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







