



## Appartement Rambouillet 2 pièces 43m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**224 000 € \***

\* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Appartement Rambouillet 2 pièces 43m<sup>2</sup>

Au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence calme et très bien entretenue, à pied de la gare et des commerces, appartement lumineux comprenant :

une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de douche et placard et des toilettes séparées.

Cave et garage fermé en sous-sol, ascenseur.

Venez découvrir cet appartement avec de nombreux atouts : centre-ville et gare à 3 minutes à pied, calme, vue dégagée sur les jardins de la résidence.

43.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-11 12:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



