



## Maison Saint Remy Les Chevreuse 4 pièce(s) 93 m2

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

**388 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Saint Remy Les Chevreuse 4 pièce(s) 93 m2

Maison de 93m<sup>2</sup> (construction récente) située à Saint-rémy-les-Chevreuse, composée comme il se suit:

Au rez-de-chaussée: entrée, espace cuisine ouverte sur le séjour (cuisine à aménager selon votre goût), un espace technique/buanderie, et un WC. Une baie vitrée vous donne accès direct au jardin.

À l'étage: un palier dessert trois chambres (14m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), une salle de bains et un WC.

Deux places de parking extérieures. Prise renforcée pour recharge de vos véhicules électriques.

Maison construite sur vide sanitaire. Chauffage: Pompe à chaleur air/eau (chauffage au sol au RDC et radiateurs à l'étage).

Proche écoles et commodités.

Maison accolée d'un côté (non mitoyenne, celle-ci a son propre mur et ses propres fondations).

GARANTIE DECENNALE

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-29 08:29:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



