



Maison Gallardon 3 pièces 44 m2

GALLARDON 28320

169 500 € *

* 169 500 € honoraires inclus

160 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Gallardon 3 pièces 44 m2

Maison de plain-pied de 44m2 environ en fin de réhabilitation sous garantie décennale comprenant :

- une entrée sur séjour, cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de douche et toilette.

Un abri de jardin.

Un terrain d'environ 250 m2.

Proche des écoles et de toute commodité à pied.

Aucun travaux à prévoir..!

Idéal premier achat ou investisseurs !!!

44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	12 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



