



Maison à Pierres 7 pièces 180 m²

PIERRES 28130

331 000 € *

* 331 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison à Pierres 7 pièces 180 m²

Maison dans un environ verdoyant comprenant:

- au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine , arrière-cuisine, chaufferie, cave à vin et un garage avec atelier.
- au premier étage : cuisine indépendante, salle de bains, toilette, salon avec cheminée , salle à manger et une chambre.
- au deuxième étage : un grand bureau, deux chambres, salle de douche avec toilette, 2 pièces pouvant faire office de dressing.

Plusieurs possibilités d'évolution du bien.

Le tout sur un beau terrain arboré d'environ 3 161m².

181.11 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

| | |
|---------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 1.4 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Surface séjour | 33.151 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1969 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2023-01-31 22:18:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 267 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



