



## Maison à Pierres 7 pièces 181.11 m2

PIERRES 28130

**346 000 € \***

\* 346 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison à Pierres 7 pièces 181.11 m2

Maison dans un environ verdoyant comprenant:

- Au rez-de-jardin une entrée, cuisine , arrière cuisine, chaufferie, cave à vin et un garage avec atelier.

Au premier étage : cuisine indépendante, salle de bains, toilette, salon avec cheminée , salle à manger et une chambre.

Au deuxième étage: un grand bureau, deux chambres, salle d'eau avec toilette, 2 pièces pouvant devenir dressing.

Plusieurs possibilités d'évolution du bien.

Le tout sur un beau terrain arboré d'environ 3161m<sup>2</sup>.

181.11 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	33.151 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2023-01-31 09:23:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5180€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



