



## F2 EN DUPLEX LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**162 000 € \***

\* 162 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## F2 EN DUPLEX LE PERRAY EN YVELINES

À 15 min à pied de la gare, proche de toutes commodités, appartement de type F2 en duplex au calme comprenant une entrée sur séjour avec placard, une cuisine aménagée, une salle de bains, un toilette indépendant, une mezzanine avec rangement, une chambre. Place de stationnement.

37.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	16 min
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	761 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	702.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

