



## Appartement Rambouillet 1 pièce 31 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Rambouillet 1 pièce 31 m<sup>2</sup>

Studio vendu loué (600 € hors charges + 70 € de provisions sur charges) dans une résidence récente (2015) en centre-ville de Rambouillet, à 5 minutes à pied de la gare, comprenant :

Séjour avec coin cuisine et salle de douche avec toilettes.

Terrasse, place de parking en sous-sol et cave.

31.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Provision sur charges

70 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-03 12:26:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



