



## Maison Les Essarts Le Roi 7 pièces 147.5 m<sup>2</sup>

LES ESSARTS LE ROI 78690

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

381 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Les Essarts Le Roi 7 pièces 147.5 m<sup>2</sup>

Dans un hameau préservé et recherché des essarts-le-roi, maison ancienne à moderniser comprenant :

Un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, une salle de douche avec toilettes rénovée, des toilettes séparées, quatre chambres au rez-de-chaussée, dont l'une avec une entrée indépendante (idéale pour une activité indépendante) et une chambre avec salle de douche à l'étage.

Sur un terrain entretenu de 1380 m<sup>2</sup> environ, avec un appentis et un garage double.

Venez découvrir cette maison au calme de la campagne et proche de la ville et d'une gare pour Paris.

147.5 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Surface séjour

32.9 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-10-18 17:08:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



