



## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m<sup>2</sup>

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**162 000 € \***

\* 162 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m<sup>2</sup>

Bel appartement lumineux proche de la gare du Perray en Yvelines, comprenant :

Séjour avec cuisine ouverte, salle de douche avec toilettes et chambre. Appartement très fonctionnel  
avec de nombreux rangements.

Deux places de parking, l'une en sous-sol, l'autre en extérieur.

La façade de l'immeuble a été ravalée et la toiture nettoyée.

**38.51 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 71.03 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-07 12:25:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

