



## Appartement Rambouillet 1 pièce 33 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**154 000 € \***

\* 154 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Appartement Rambouillet 1 pièce 33 m<sup>2</sup>

Studio vendu loué (612.20 € hors charges + 55 € de provisions sur charges) dans une résidence récente (2015) en centre-ville de Rambouillet, à 5 minutes à pied de la gare, comprenant :

Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et salle de douche avec toilettes.

Terrasse, place de parking en sous-sol et cave.

**33.24 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges

55 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-13 12:26:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



