



Maison 7 pièce(s) 200 m2

CHEVREUSE 78460

575 000 € *

* 575 000 € honoraires inclus

551 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison 7 pièce(s) 200 m2

Chevreuse à 3min (écoles et toutes commodités) - GARE RER B à 10min - Arrêt de bus à proximité

Maison ancienne rénovée de 200m2, alliant charme de l'ancien et confort moderne, située dans un cadre paisible et verdoyant. Idéale pour une famille à la recherche d'un bien spacieux, elle dispose de nombreux atouts.

AU RDC, vous trouverez: entrée, cuisine équipée indépendante, séjour double avec cheminée, un bureau (pouvant faire office de chambre) et un WC.

Au 1er étage, 2 chambres, un très grand espace bureau lumineux, une salle de bains avec douche, baignoire et WC, ainsi qu'une grande buanderie avec rangements.

Au 2ème étage, un palier dessert 2 grandes chambres en enfilade ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Atouts supplémentaires :

-Chaudière à granulés de 2023 pour un chauffage écologique et économique.

-Cave voutée

-Cabanon/dépendance à rénover, équipé(e) d'eau et d'électricité, parfait pour un atelier, un espace de rangement ou même un studio indépendant.

-Vaste terrain de 6300m2 (non constructible) qui permet de profiter pleinement de la nature offrant un cadre de vie privilégié, tout en étant à proximité des commodités.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un bien à la fois spacieux et plein de caractère!

Possibilité de mettre des chalets esprit "Tiny House". Plusieurs dalles et raccordements électriques en triphasés + eau sont présents sur une partie du terrain.

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-02 17:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





