GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEVREUSE 78460

Maison Chevreuse 5 pièce(s) 149 m2

CHEVREUSE 78460

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 1.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Chevreuse 5 pièce(s) 149 m2

Maison en pierres meulières avec un superbe potentiel! Située dans la commune de Chevreuse.
Maison de 6 pièce(s) 149 m2 (surface habitable) et 290m2 total de surface au sol (avec combles aménageables). Le tout sur un terrain de 235m2.

-Avec au rez-de-chaussée une entrée, un double salon salle à manger, une cuisine, un wc, une cave. Vous trouverez également une cour couverte.

-Au 1er étage, un grand palier, trois chambres et une salle de bain avec wc.
Vous y trouverez également un petit jardin de ville et terrasse, avec une dépendance qui donne accès à des combles aménageables (superbe hauteur sous plafond), et deux places de parking en extérieur.

Travaux de rénovation complets à prévoir. Très beau potentiel!

À quelques centaines de mètres des écoles (maternelles, primaire et crèche) ainsi que du centre ville.
Accès aux petits ponts en 5min, au collège et aux complexes sportifs en 10/15min à pied.
RER B à 10min en voiture

149 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	500 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non

Date ERP	2021-10-06 06:51:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET