



## Maison Chevreuse 5 pièce(s) 149 m<sup>2</sup>

CHEVREUSE 78460

**445 000 € \***

\* 445 000 € honoraires inclus  
430 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 1.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Chevreuse 5 pièce(s) 149 m<sup>2</sup>

Maison en pierres meulières avec un superbe potentiel! Située dans la commune de Chevreuse.

Maison de 6 pièce(s) 149 m<sup>2</sup> (surface habitable) et 290m<sup>2</sup> total de surface au sol (avec combles aménageables). Le tout sur un terrain de 235m<sup>2</sup>.

-Avec au rez-de-chaussée une entrée, un double salon salle à manger, une cuisine, un wc, une cave. Vous trouverez également une cour couverte.

-Au 1er étage, un grand palier, trois chambres et une salle de bain avec wc.

Vous y trouverez également un petit jardin de ville et terrasse, avec une dépendance qui donne accès à des combles aménageables (superbe hauteur sous plafond), et deux places de parking en extérieur.

Travaux de rénovation complets à prévoir. Très beau potentiel!

À quelques centaines de mètres des écoles (maternelles, primaire et crèche) ainsi que du centre ville.  
Accès aux petits ponts en 5min, au collège et aux complexes sportifs en 10/15min à pied.

RER B à 10min en voiture

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	500 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non

Date ERP

2021-10-06 15:00:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

407 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

235 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





