



Maison Le Perray En Yvelines 4 pièce(s) 79 m2

LE PERRY EN YVELINES 78610

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Le Perray En Yvelines 4 pièce(s) 79 m2

Maison familiale 3 chambres - construction 2014 - Kaufman & Broad composée comme il se suit:

Au rez-de-chaussée: un salon/salle à manger traversant avec cuisine ouverte (aménagée et équipée) donnant sur le jardin avec terrasse, un SAS et un WC séparé.

Possibilité d'installer un poêle (conduit tubé en attente).

A l'étage: 3 chambres, une salle de bains avec fenêtre et WC indépendant.

La maison dispose également d'un cabanon de jardin, d'un GARAGE avec borne de recharge pour véhicules électriques et de deux places de parking extérieures.

Le tout sur une parcelle de 425m2 au CALME et idéalement située (à 10min de Rambouillet, 50m de la forêt et à moins de 300m de toutes commodités au Perray en Yvelines).

PAS de travaux - Chauffage domotique netatmo.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-24 15:02:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



