



## Maison Les Essarts Le Roi 4 chambres 150 m<sup>2</sup>

LES ESSARTS LE ROI 78690

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.44% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Les Essarts Le Roi 4 chambres 150 m<sup>2</sup>

A proximité de la gare et du centre-ville, venez visiter cette maison avec de belles prestations d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables comprenant :

- au rez-de-chaussée : Entrée, salon avec poêle à bois, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, deux chambres, dégagement, salle de douche avec toilettes.
- à l'étage : Palier, deux chambres, salle de bains avec toilettes.

Cave et dépendance.

Sur un terrain clos d'environ 623 m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz de ville.

Ravalement et toiture partielle récente.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Date ERP 2025-01-01 14:39:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



