



Appartement La Garenne Colombes 3 chambres 117 m²

LA GARENNE COLOMBES 92250

853 000 € *

* 853 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement La Garenne Colombes 3 chambres 117 m²

RARE A LA VENTE : Appartement 5 pièces en duplex avec un jardin privatif d'environ 100 m² dans une résidence de standing comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour double donnant sur un jardin avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, vestibule, toilettes séparés.

- au 1er niveau : couloir, 3 chambres avec balcons, salle de bains, salle de douche, dressing, débarras, toilettes séparés.

Vous trouverez également une cave et une place de parking en sous-sol.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	3125 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-13 00:43:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



