

**GUY  
HOQUET**

## VENTE EN VIAGER OCCUPÉ Saint Leger En Yvelines

SAINT LEGER EN YVELINES 78610

**68 000 € \***

\* 68 000 € honoraires inclus  
50 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## VENTE EN VIAGER OCCUPÉ Saint Leger En Yvelines

### VENTE EN VIAGER OCCUPÉ

Maison de plain pied sur sous-sol total avec garage, buanderie et cave à vin à Saint Leger en Yvelines comprenant:

- entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine indépendante, couloir, trois chambres, une salle de douche et un toilette.

Sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.

Sur une tête : homme 71 ans

Rente mensuelle : 775 €

Valeur libre d'occupant : 350 000 €

Maison en exclusivité dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> à SAINT-LEGER-EN-YVELINES).

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-01-08 22:20:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2023

## Photos du bien





