

Photo du bien

Maison Rambouillet 6 pièces 120 m2

RAMBOUILLET 78120

362 000 € *

* 362 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

Maison Rambouillet 6 pièces 120 m2

En plein centre-ville, fort potentiel pour cette maison de ville à rénover.

Proximité immédiate des commerces, écoles et gare.

Elle comprend, au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC. Au premier étage : 3 chambres spacieuses et une salle de douche avec WC.

Combles aménageables sur 35m2 au sol. Cave de 6 m² en sous-sol.

Sur une parcelle de 209m2, avec jardin.

Chaudière gaz pour le chauffage et l'eau chaude.

Cette maison nécessite de gros travaux de rénovation.

Tél pour renseignements et visite 06 19 51 21 42

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	22.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Digicode

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Photo du bien

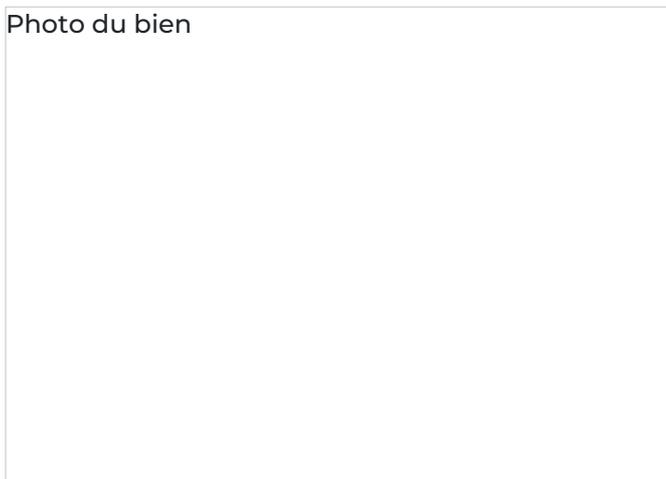


Photo du bien

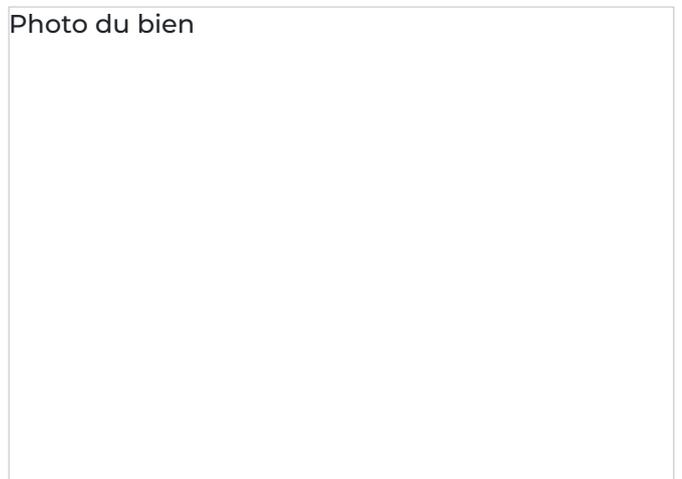


Photo du bien

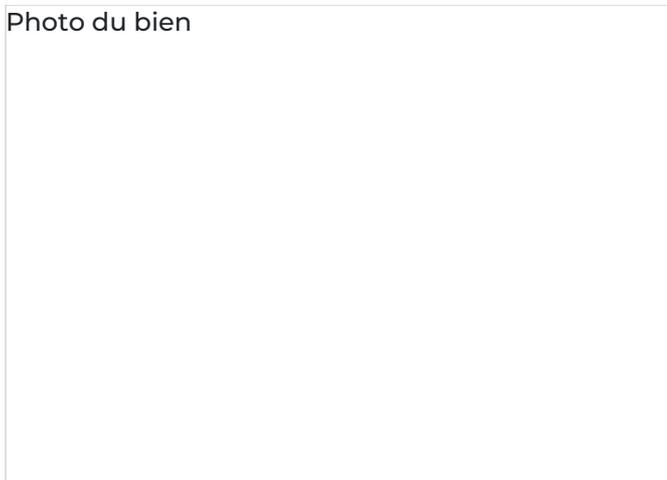


Photo du bien

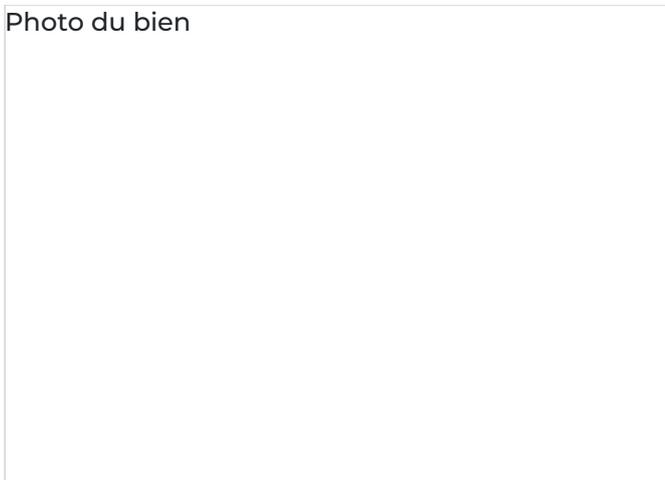


Photo du bien

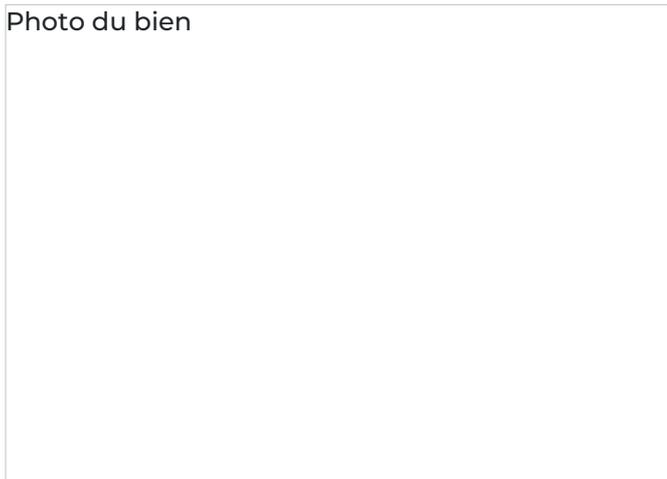


Photo du bien

