



Maison Saint Hilarion 6 pièces

SAINT HILARION 78125

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

311 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Saint Hilarion 6 pièces

Maison dans un environnement verdoyant, au calme, comprenant:

- au rez-de-chaussée: entrée, cuisine ouverte sur le séjour, un toilette, un dégagement qui mène à un espace dressing, une salle de bain,, une mezzanine, une chambre et une chaufferie.

- à l'étage: un couloir, trois chambres, une mezzanine, une salle de douche et un toilette.

En extérieur un cabanon de jardin et un carport pour deux voitures.

Le tout sur environ 928 m² de terrain .

A visiter!!!

142.46 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Accès Bus 5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-29 18:55:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4210€ au 01/01/2021

Photos du bien





