



Maison Saint Hilarion 6 pièces

RAMBOUILLET 78120

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

311 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Saint Hilarion 6 pièces

Maison familiale au calme ? À 12 minutes de Rambouillet

-Vous rêvez d'espace, de tranquillité et de verdure tout en restant proche de Rambouillet ? Cette charmante maison, nichée dans un écrin de verdure proche de la ville, est faite pour vous !

Les atouts de la maison :

- Un cadre de vie paisible dans un environnement verdoyant, sans vis-à-vis.
- Une belle superficie avec environ 928 m² de terrain arboré, idéal pour profiter des beaux jours.

Une maison fonctionnelle et lumineuse :

-Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec une véranda, WC indépendant, dégagement avec dressing, salle de bains, une chambre, une mezzanine pleine de charme, et une chaufferie.

À l'étage : trois chambres confortables, une deuxième mezzanine, une salle de douche, WC séparés.

Côté extérieur :

- Un carport pour deux voitures
- Un cabanon de jardin pratique pour le rangement ou les outils de jardinage

Une maison idéale pour les familles en quête de nature, de calme et d'espace, tout en restant à proximité des commodités de Rambouillet et Epernon.

À visiter sans tarder ! Coup de coeur assuré !

142.46 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-29 14:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4210€ au 01/01/2021

Photos du bien



