GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTHEVRARD 78730

Maison 140m² environ à Ponthévrard

PONTHEVRARD 78730

432 000 € *

* 432 000 € honoraires inclus
411 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison 140m² environ à Ponthévrard

Maison de 140m² habitables environ et de 160m² au sol avec 5 chambres, sur un terrain de plus de 1500m², située dans un environnement familial à 15 minutes de Rambouillet, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double avec insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, véranda exposée SUD donnant sur le jardin, dégagement desservant deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, toilettes séparées.

- À l'étage : palier desservant 3 chambres, une salle de douche et des toilettes séparées.

Maison très bien entretenue avec sous-sol total pouvant accueillir 3 voitures en enfilade.
Au milieu du jardin paysager et arboré passe un ru, la Gironde. On y trouve également une serre de 18m².

Venez découvrir cette maison agréable dans un cadre bucolique.

140.55 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	33.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-02 01:18:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1596€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET