



## Maison Les Essarts Le Roi 7 pièces 147.5 m<sup>2</sup>

LES ESSARTS LE ROI 78690

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus

532 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Les Essarts Le Roi 7 pièces 147.5 m<sup>2</sup>

Dans un hameau préservé et recherché des essarts-le-roi, maison ancienne à moderniser comprenant :

Un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, une salle de douche avec toilettes rénovée, des toilettes séparées, quatre chambres au rez-de-chaussée, dont l'une avec une entrée indépendante (idéale pour une activité indépendante) et une chambre avec salle de douche à l'étage.

Sur un terrain entretenu de 2632 m<sup>2</sup> environ, avec un appentis et un garage double.

Venez découvrir cette maison au calme de la campagne et proche de la ville et d'une gare pour Paris. Possibilité de diviser deux terrains de 560m<sup>2</sup> chacun.

147.5 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Surface séjour	32.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-10-18 17:08:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



