



PAVILLON LES BRÉVIAIRES

LES BRÉVIAIRES 78610

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1093.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 298.11 €

TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

PAVILLON LES BRÉVIAIRES

DISPONIBLE AU 11/03/2025

Dans une impasse, face aux champs, pavillon sur deux niveaux comprenant une entrée sur séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée ouverte, une chambre avec salle d'eau, toilettes indépendant, à l'étage, un pallier desservant trois belles chambres, une salle de bains avec toilettes. Un grenier, un garage attenant à la maison. jardin clos avec terrasse.

LOYER : 1 500,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 0,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 1 500,00 euros

794,96 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 298,11 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

99.37 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	7 min
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien

