



## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces

LE PERRY EN YVELINES 78610

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

161 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces

Au Perray en Yvelines, appartement deux pièces de 50m<sup>2</sup> comprenant :

Un séjour d'environ 23m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre et une salle d'eau.

Jardin de 90m<sup>2</sup> avec son potager.

Cave et place de parking.

50.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

