GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERRAY EN YVELINES 78610

Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces

LE PERRAY EN YVELINES 78610

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus
161 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces

Au Perray-en-Yvelines ? Charmant 2 pièces avec grand jardin

À seulement quelques minutes de Rambouillet, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces d'environ 50 m², idéal pour un premier achat ou pour ceux qui rêvent de profiter d'un extérieur sans les contraintes d'une maison.

Il se compose de :

un séjour d'environ 23 m², confortable et lumineux, offrant un joli espace de vie,

une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour cuisiner au quotidien,

une chambre agréable,

une salle de douche fonctionnelle.

Le vrai plus de ce bien : un superbe jardin d'environ 90 m², avec son coin potager, idéal pour profiter des beaux jours, recevoir vos proches ou cultiver vos propres légumes.

Pour compléter l'ensemble, vous bénéficiez également de :

une cave, pratique pour le stockage,

une place de parking, pour stationner en toute tranquillité.

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet à Rambouillet.

Appartement en exclusivité dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 au PERRAY-EN-YVELINES).

50.15 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET