



## Maison Saint Remy Les Chevreuse 4 pièce(s) 75 m2

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

307 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Saint Remy Les Chevreuse 4 pièce(s) 75 m2

Maison d'architecte de 75m2, 3 chambres, de plain-pied, sans vis à vis. Construite en 2006 et rénovée en 2023/2025.

Composée comme il se suit,

Séjour avec cuisine ouverte aménagée, suite parentale de 25m2 avec salle de bain, deux chambres et salle d'eau.

La maison dispose d'une belle terrasse de 30m2, d'un garage simple de 17m2, d'un second garage DOUBLE de 25m2 (possibilité de faire une petite dépendance ou un studio pour investissement locatif) et de 2 places de parking extérieur.

La parcelle fait 825m<sup>2</sup> (374m<sup>2</sup> à l'emplacement de la maison et le reste constituant une allée pour rejoindre la rue). Une augmentation d'emprise au sol est encore possible sur une partie du terrain. Notamment pour transformer le garage double en studio.

Prestations:

- Menuiseries en aluminium double vitrage et volets roulants électriques
- VMC hygro changée en 2023.
- Construction traditionnelle (béton/parpaing) avec façade recouverte de bardage bois en Douglas
- Fibre

Située dans un quartier CALME, à proximité immédiate de la forêt. La maison est proche des

commodités et des écoles (supermarché à 500m). La gare RER B de St-Remy-les-Chevreuse à 1400m permet de rejoindre le centre de Paris en 40 min. Plateau de Saclay à proximité.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-01-10 15:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



Photo du bien



Photo du bien

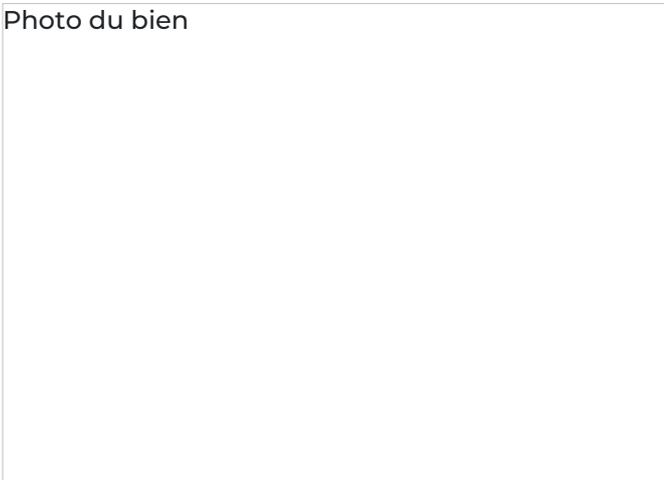


Photo du bien

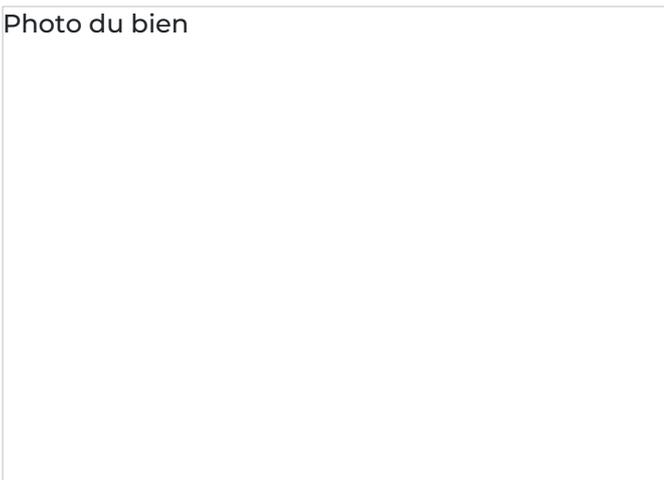


Photo du bien

