

Photo du bien

## Maison de 7 pièces à Emancé

RAMBOUILLET 78120

**595 000 € \***

\* 595 000 € honoraires inclus

572 115 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Maison de 7 pièces à Emancé

Maison comprenant:

- Hall d'entrée, séjour d'environ 50m<sup>2</sup>, deux cuisines, quatre chambres, deux salle de bains et douches, bureau bibliothèque, salle d'eau, deux toilettes, dégagements, rangements. Un grand grenier aménageable pour des pièces supplémentaires

Dans un environnement calme et proche de la forêt pour de belles promenades en famille.

Le bien est divisé en deux parties.

Un sous sol total avec buanderie, cave, garage et atelier complète le bien.

Le tout sur un terrain d'environ 1552m<sup>2</sup>.

222.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-28 15:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4363€ et 5903€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

