



## Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

RAMBOUILLET 78120

**246 000 € \***

\* 246 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

A 15 minutes de Rambouillet - Belle maison de ville avec grand jardin et garage, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine avec douche
- à l'étage : 3 chambres, dressing, salle de douche, toilettes.

Grenier aménageable. Plusieurs dépendances. Cave.

Trois parcelles de terrain pour un total de 1 338 m<sup>2</sup>

TRAVAUX A PRÉVOIR

**126 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour 26.42 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2641€ et 3573€ au 01/01/2021

## Photos du bien



