



## Maison Les Essarts Le Roi 5 pièces 93.5 m<sup>2</sup>

LES ESSARTS LE ROI 78690

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Les Essarts Le Roi 5 pièces 93.5 m<sup>2</sup>

Maison de 93.5m<sup>2</sup> à 5 minutes à pied du centre-ville et des commerces, sur une parcelle de 215m<sup>2</sup>, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre et toilettes séparées.
- À l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Maison de 1997, fenêtres et volets récents, chaudière neuve.

Garage de 19m<sup>2</sup>.

93.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

22.7 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-07 17:46:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



