

**GUY  
HOQUET**

## Maison Les Essarts Le Roi 6 pièces 180 m<sup>2</sup>

LES ESSARTS LE ROI 78690

**662 400 € \***

\* 662 400 € honoraires inclus  
630 100 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Maison Les Essarts Le Roi 6 pièces 180 m<sup>2</sup>

Maison de 180 m<sup>2</sup> habitables comprenant:

-au rez-de-chaussée : une entrée qui s'ouvre sur un espace de vie de 76 m<sup>2</sup> avec une cheminée à insert, une cuisine américaine équipée, un accès direct à une véranda de 46 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des bons moments en famille.

Toujours au rez-de-chaussée, un dégagement, une chambre, une salle de bains avec double vasque et toilette.

- à l'étage, vous trouverez un palier qui dessert trois chambres dont une suite parentale, avec sa salle de bains avec doubles vasques et toilette, une salle d'eau indépendante et un toilette.

Ce bien dispose d'un sous-sol total comprenant : une chambre avec sa salle d'eau et toilette, une buanderie chaufferie, une salle de jeux, deux garages, un atelier et une cave.

Le tout sur un terrain d'environ 1 667 m<sup>2</sup>.

180.15 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	3
Surface séjour	76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-14 19:29:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1667 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5190€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





