GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES ESSARTS LE ROI 78690

Maison Les Essarts Le Roi 6 pièces 180 m2

LES ESSARTS LE ROI 78690

662 400 € *

* 662 400 € honoraires inclus
630 100 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Les Essarts Le Roi 6 pièces 180 m2

Maison de 180 m2 habitables comprenant:
-au rez-de-chaussée : une entrée qui s'ouvre sur un espace de vie de 76 m2 avec une cheminée à insert, une cuisine américaine équipée, un accès direct à une véranda de 46 m2, idéale pour profiter des bons moments en famille.
Toujours au rez-de-chaussée, un dégagement, une chambre, une salle de bains avec double vasque et toilette.
- à l'étage, vous trouverez un palier qui dessert trois chambres dont une suite parentale, avec sa salle de bains avec doubles vasques et toilette, une salle d'eau indépendante et un toilette.
Ce bien dispose d'un sous-sol total comprenant : une chambre avec sa salle d'eau et toilette, une buanderie chaufferie, une salle de jeux, deux garages, un atelier et une cave.
Le tout sur un terrain d'environ 1 667 m2.

180.15 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Nombre étages	3
Surface séjour	76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-14 08:05:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5190€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET