



## Maison Les Essarts Le Roi 6 pièces 180 m2

LES ESSARTS LE ROI 78690

**662 400 € \***

\* 662 400 € honoraires inclus

630 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Les Essarts Le Roi 6 pièces 180 m2

Maison de 180 m2 habitables comprenant:

- au rez-de-chaussée : une entrée qui s'ouvre sur un espace de vie de 76 m2 avec une cheminée à insert, une cuisine américaine équipée, un accès direct à une véranda de 46 m2, idéale pour profiter des bons moments en famille.

Toujours au rez-de-chaussée, un dégagement, une chambre, une salle de bains avec double vasque et toilette.

- à l'étage, vous trouverez un palier qui dessert trois chambres dont une suite parentale, avec sa salle de bains avec doubles vasques et toilette, une salle d'eau indépendante et un toilette.

Ce bien dispose d'un sous-sol total comprenant : une chambre avec sa salle d'eau et toilette, une buanderie chaufferie, une salle de jeux, deux garages, un atelier et une cave.

Le tout sur un terrain d'environ 1 667 m2.

180.15 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Nombre étages         | 3                 |
| Surface séjour        | 76 m2             |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1992              |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC  |
| Assainissement        | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| Salle(s) d'eau        | 2                 |
| WC                    | 4                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour     | EST-OUEST         |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Eau chaude            | Ballon électrique |
| Etat intérieur        | Bon               |
| Cheminée              | Insert            |
| Nombre de terrasse    | 2                 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 6                 |
| Nombre garages/Box    | 2                 |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-01-14 10:54:29 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 158 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 305 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1667 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5190€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



